



## Appartement Bailly 5 pièce(s)

BAILLY 78870

**2 067 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 370 € / mois

Dépôt de garantie : 1697 € Honoraires

charges locataires: 1353.55 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 369.15 €

TTC.

Guy HOQUET NOISY LE ROI

40 rue André le Bourblanc  
78590 NOISY LE ROI

01 61 06 10 43

## Appartement Bailly 5 pièce(s)

Dans une résidence de standing avec piscine et gardien, idéalement situé proche des commerces et des écoles, à quelques minutes à pied du bus et du tramway T13, bel appartement lumineux de 5 pièces en rez-de-jardin avec terrasse de 12,20 m<sup>2</sup>. Il comprend : une entrée, un vaste séjour double exposé sud et ouest avec cheminée, une cuisine aménagée, 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bain avec WC et dressing, une salle de bain et un WC indépendant.

Volets électriques. Une cave au sous-sol du bâtiment complète le bien.

Pascale ROCHERON Entrepreneur Individuel Tél: 0678060840 n° RSAC VERSAILLES 338 223 597

123.05 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

3

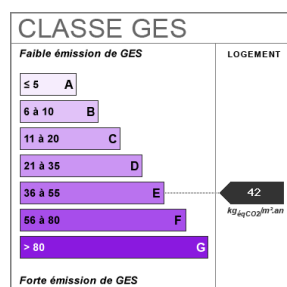
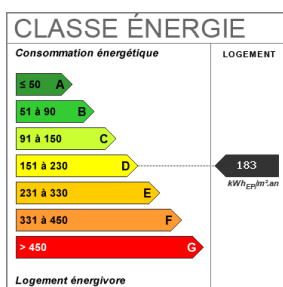
Distance Commerces

0.7 km

Accès Bus	9 min
Accès tramway	4 min
Accès Ecole	3 min
Provision sur charges	370 €
Prestations / charges	Eau froide, eau chaude, chauffage, entretien de la résidence
Dépôt de garantie	1697 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1890
Charges annuelles (ALUR)	5686 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	43.18 m2
Jardin	Non
Année construction	1977
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective millièmes
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1341€ au 15/08/2015

Photos du bien



