



Appartement T3 avec piscine et tennis

SOUSTONS 40140

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille
Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

Appartement T3 avec piscine et tennis

Dans une copropriété verdoyante au bord du Lac de Soustons, venez découvrir cet appartement de type 3 en rez-de-jardin comprenant : entrée sur séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, une salle de bains, un cellier, un WC et une grande terrasse.

Terrain de tennis, piscine et parking à disposition dans cette résidence sécurisée.

Nous vous invitons à prendre rdv rapidement pour le visiter !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

53.73 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	74
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18 m2
Jardin	Oui
Année construction	1991
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine meublée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Piscine	Oui
Date ERP	2024-09-12 09:22:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1290€ au 01/01/2023

Photos du bien







