



## Appartement T3 avec piscine et tennis

SOUSTONS 40140

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille  
Sabords  
40130 CAPBRETON

**05 58 70 00 00**

## Appartement T3 avec piscine et tennis

Dans une copropriété verdoyante au bord du Lac de Soustons, venez découvrir cet appartement de type 3 en rez-de-jardin comprenant : entrée sur séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, une salle de bains, un cellier, un WC et une grande terrasse.

Terrain de tennis, piscine et parking à disposition dans cette résidence sécurisée.

Nous vous invitons à prendre rdv rapidement pour le visiter !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

53.73 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	74
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18 m2
Jardin	Oui
Année construction	1991
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine meublée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Piscine	Oui
Date ERP	2024-09-12 01:31:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1290€ au 01/01/2023

## Photos du bien







