



Appartement de 3 pièces (65 m²) en vente à LIEUSAINT

LIEUSAINT 77127

199 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT

0160188000

Appartement de 3 pièces (65 m²) en vente à LIEUSAINT

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET LIEUSAINT

Dans votre agence Guy hoquet, découvrez cet appartement de 3 pièces au calme de 65 m² avec place de parking et box à LIEUSAINT (77127).

Il est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de deux étages. Il offre une entrée, un séjour/salle à manger, deux chambres et une cuisine entièrement aménagée équipée. Il compte également une salle de bains et des W.C séparés. Le chauffage est individuel et assuré par des radiateurs alimentés à l'électricité.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking et un box sont réservé à cet appartement.

L'appartement est situé dans un quartier calme. Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports, il y a les lignes 24, 62C, 21 et 61B du bus à proximité. On trouve des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, deux boucheries-charcuteries et une supérette dans les environs.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères primordiaux lorsque l'on songe à l'achat. La classe énergie de cet appartement est notée D (236 kWh/m²/an) et la classe climat, B (de l'ordre de 7 Kg CO₂/m²/an).

Il est proposé à l'achat pour 199 990 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif. Il s'inscrit au sein d'une copropriété comptant 121 lots, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 1 520 € pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAIN pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement.

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 121 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1520 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Date ERP | 2024-09-17 05:45:04 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

236 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





