



## Appartement Saint Arnoult 2 pièce(s) 40.31 m2

SAINT ARNOULT 14800

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

0231899191

## Appartement Saint Arnoult 2 pièce(s) 40.31 m2

À louer meublé - Appartement 2 pièces en exclusivité :

Situé dans une résidence récente et sécurisée à proximité des commerces de Saint Arnoult, cet appartement de 2 pièces offre un cadre de vie agréable.

Il se compose d'une entrée avec placards, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle de douche avec WC et d'un balcon.

Le bien comprend également une place de parking extérieure privée.

La résidence propose des équipements de qualité : piscine couverte, aire de jeux pour enfants, et terrain de basket.

Situé dans un secteur calme, à quelques minutes des plages de Trouville et Deauville.

À visiter sans tarder !

40.31 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	1360 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	56
Surface séjour	22.02 m2
Année construction	2009
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Date ERP	2023-04-11 05:42:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 890€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



