



## Appartement Asnières-sur-seine 3 pièce(s)

ASNIERES SUR SEINE 92600

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## Appartement Asnières-sur-seine 3 pièce(s)

C'est à 7 minutes du métro Gabriel Péri et à proximité du marché et de tous les commerces que Guy Hoquet vous propose un 3 pièces traversant de 47,19 m<sup>2</sup> situé au RDC d'une petite copropriété dans un immeuble ancien.

L'appartement est configuré avec une entrée, un séjour exposé ouest, deux chambres, une cuisine indépendante semi-équipée, une salle d'eau et des wc séparés. Parfaitement agencé, et optimisé, il n'attend que votre visite ! Une cave cimentée de plus 9 m<sup>2</sup> complète le bien.

Si vous êtes investisseur, ne passez pas à côté d'un DPE en E !

47.19 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

4

Dernier étage

Non

Accès Gare	15 min
Charges forfaitaires	183.31 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	2199.72 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.06 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



