



## T1 proche centre-ville !

FONTENAY TRESIGNY 77610

**98 100 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## T1 proche centre-ville !

INVESTISSEMENT LOCATIF ! PRIMO-ACCEDANT !

A Fontenay Trésigny, proche des commodités et du centre-ville, un T1 de 23m<sup>2</sup> dans une petite copropriété à faibles charges.

Cet appartement situé au premier étage d'une petite copropriété, vous propose une entrée, une pièce principale avec lit escamotable, une cuisine indépendante aménagée et une salle d'eau avec wc.

Belle rentabilité locative ! Idéal premier achat !

23 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	990 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-09-10 10:29:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	368 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1000€ au 01/01/2022

## Photos du bien

