



## PENNAUTIER, Maison 5 chambres, jardin, garage.

CARCASSONNE 11000

**267 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE**0468103940**

## PENNAUTIER, Maison 5 chambres, jardin, garage.

Dans village très recherché proche de Carcassonne, grande maison traditionnelle et en position dominante avec une superbe vue sur le clocher, comprenant vaste séjour plein sud avec cheminée, cuisine dinatoire ,cellier, 4 chambres, salle bains wc lingerie.

Une Annexe avec entrée indépendante comprenant ( grande chambre avec salle de bains wc ).

Un grand garage 2 véhicules et au dessus une belle pièce de jeux très conviviale.

Un superbe jardin sans aucun vis à vis.

Cette belle maison va nécessiter des travaux de remise au gout du jour.

Superbe potentiel,

Calme absolu !

**180 m<sup>2</sup>****7 pièce(s)****5  
chambres**

### Fiche technique du bien

Date ERP

2022-11-21 05:51:14

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

203 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2980€ et 4090€ au 01/01/2021

## Photos du bien





