



Appartement STUDIO Proche Campus

POITIERS 86000

60 000 € *

* 60 000 € honoraires inclus
55 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 9.09% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

Appartement STUDIO Proche Campus

A VISITER RAPIDEMENT !

Un appartement de type STUDIO situé au pied du Campus

Localisé à POITIERS (86000), proche de la facultés de médecine, venez découvrir ce charmant appartement au sein d'une petite résidence étudiante.

La résidence est équipée d'un digicode et d'un gardien afin de maintenir et d'assurer la sécurité de la résidence. Pour vos véhicules, vous trouverez des places de parking mis à disposition pour les résidents. N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos agents GUY HOQUET Jaunay-Marigny afin d'organiser une visite.

14 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Dernier étage Non

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Charges forfaitaires | 43 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 109 |
| Charges annuelles (ALUR) | 875.36 € |
| Surface séjour | 10.01 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2012 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Simple Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Kitchenette |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Individuelle |
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2024-09-05 01:33:21 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 259 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 409€ et 553€ au 01/01/2021

Photos du bien

