



## MAISON 136M2 MONTLHERY

MONTLHERY 91310

**405 000 € \***

\* 405 000 € honoraires inclus  
390 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 3.85% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MONTLHERY

18 Place du Marché  
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

## MAISON 136M2 MONTLHERY

SECTEUR BUTTE - JARDIN PISCINABLE  
TRES BEAU POTENTIEL !!

Elevée sur sous sol total, sur un terrain de 1081m2, cette maison traditionnelle vous offre 240m2 au sol et se compose comme suit

L'entrée ouvre sur le séjour cathédrale avec cheminée, la salle à manger offre un accès direct à la terrasse et au jardin. La cuisine et son cellier, peuvent être ouverts pour créer une pièce de vie de 65m2 !

L'espace nuit se compose d'une chambre, d'une salle d'eau et de WC séparés

A l'étage, le palier dessert 2 chambres, un dressing, une salle de bains, des WC séparés et une vaste mezzanine pouvant devenir une 4ième chambre

Le sous sol total, accueille de beaux espaces de rangement et permet de stationner 2 à 3 véhicules

136 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	3

Date ERP	2024-08-31 11:16:20
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	286 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2910€ et 3990€ au 01/01/2023

## Photos du bien





