



MAISON 3-4CH MONTLHERY BUTTE

MONTLHERY 91310

395 000 € *

* 395 000 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

MAISON 3-4CH MONTLHERY BUTTE

3-4 CH - SECTEUR CALME - SOUS SOL TOTAL - JARDIN PISCINABLE - TRES BEAU POTENTIEL !!

""EXCLUSIVITE GUY HOQUET MONTLHERY"" Erigée sur une parcelle de 1081m², cette maison traditionnelles vous offre 240m² au sol et se compose comme suit

- L'entrée ouvre sur une vaste pièce de vie traversante, avec séjour cathédrale, cheminée et bar, la cuisine est ouvrable sur la salle à manger offrant un accès de plain pied à la terrasse et au jardin. Le rdc est complété par une chambre, une salle d'eau et des WC séparés.
- A l'étage, le palier dessert 2 chambres, un dressing, une salle de bains, des WC séparés et une vaste mezzanine transformable en une 4^{ième} chambre.
- Le sous sol total, accueille de généreux espaces de rangement et permet de stationner 2 à 3 véhicules

LES ++++

- Très beau potentiel
- Beaux volumes
- Salle d'eau + salle de bains + 2 WC séparés
- Vaste sous sol avec belle hauteur sous plafond
- Jardin Piscinable
- Vue dégagée, Calme

136 m²

7 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	3
Date ERP	2024-08-31 12:13:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2910€ et 3990€ au 01/01/2023

Photos du bien



