



TOURNEFEUILLE - CENTRE

TOURNEFEUILLE 31170

398 000 € *

* 398 000 € honoraires inclus

379 048 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE

18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille

0562486330

TOURNEFEUILLE - CENTRE

Venez découvrir cette maison T4 de plain-pied de 106m² sur un terrain de 544m² idéalement située au calme, à quelques minutes à pied de la rue principale Gaston Doumergue, du bus et du centre Colibri avec tous les commerces de proximité. Vous apprécierez sa qualité de construction traditionnelle (vide sanitaire, hourdis) et son mode de chauffage avec une pompe à chaleur très récemment installée.

Une entrée spacieuse vous amène d'un côté vers son agréable séjour - salle à manger de 35m² agrémenté d'une cheminée avec insert et de l'autre côté vers sa cuisine fermée de 14m² environ. Un dégagement (largeur adapté aux personnes à mobilité réduite) dessert trois chambres qui disposent d'une grande salle de bains avec fenêtre et des toilettes indépendantes.

Un garage de 29m² avec une cave de 9m² complètent cette maison dont l'emplacement et la qualité de la construction ne vous laisseront pas indifférents.

105.6 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	35.02 m2
Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-12-10 02:20:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





