



Maison Mauguio 4 pièce(s) 100 m2 avec piscine

MAUGUIO 34130

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUGUIO**

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

Maison Mauguio 4 pièce(s) 100 m2 avec piscine

Votre agence Guy Hoquet vous présente en exclusivité, cette charmante maison située à Mauguio, à 10 minutes de Montpellier et 12 minutes des plages.

Avec une surface généreuse et la possibilité d'aménager une 4ème chambre, cette maison est idéale pour une famille ou ceux qui recherchent plus d'espace.

Vous disposez d'une cuisine ouverte sur le salon donnant sur un vaste jardin avec piscine puis un barbecue pour des moments de détente ensoleillés.

Le bien dispose d'une climatisation et d'un poêle à bois pour un confort optimal.

Ne manquez pas cette opportunité à Mauguio et contactez nous dès à présent !

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Oui

Etage	2
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1984
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-09-17 05:47:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



