



STUDIO meublé en bail étudiant de 10 mois

SAINT MICHEL SUR ORGE 91240

435 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 570 € Honoraires

charges locataires: 215.93 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 49.83 €
TTC.

Guy HOQUET SAINT
MICHEL SUR ORGE

9 rue de l'Eglise

91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

STUDIO meublé en bail étudiant de 10 mois

Dans une petite copropriété calme et agréable, situé à 10 minutes des commerces de proximités (pharmacie boulangerie, centre-ville de Sainte Geneviève des bois) et à seulement 12 minutes à pied de la gare RER C de Sainte Geneviève des Bois, nous vous proposons ce studio en rdc meublé et équipée, comprenant une pièce de vie, dégagement, salle d'eau avec WC kitchenette aménagée et équipée. Le loyer est de 435 euros charges comprises (régularisation annuelle en fonction des consommations) soit 285€ + 150€ de charges comprenant: l'électricité, l'eau, la taxes d'ordure ménagère, les charges de copropriété des parties communes et équipements commun, rien à rajouter sauf votre assurance habitation.

À louer du 1er septembre au 30 juin inclus.

DPE: D 285 / DGES: B 8 ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGMENT ENTRE 466€ ET 630€

Condition de solvabilité : -

Etudiant/ apprenti : garant obligatoire.

Dépôt de garantie de 570€TTC , honoraire à la charge du locataire 215,93€ TTC.

TRAITEMENT DES DOSSIERS UNIQUEMENT PAR MAIL Merci de nous le transmettre l'adresse suivante:

vervin.alison@guyhoquet.com ou saintmichelsurorge@guyhoquet.com

doc à fournir: voir photo annonce

Disponible de suite

16.61 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Dernier étage	Non
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	570 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Surface séjour	17.72 m2
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective millièmes
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 466€ et 630€ au 01/01/2021

Photos du bien



