



## Terrain Sauzelle 426 m2

SAUZELLE 17190

**115 000 € \***

\* 115 000 € honoraires inclus

105 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.52% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
DENIS D'OLERON**

6 rue de Chassiron au Bourg  
17650 Saint Denis d'Oléron

**05 48 17 22 66**

## Terrain Sauzelle 426 m2

En EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet de Saint-Denis d'Oléron !

Sur la commune de SAINT-GEORGES D'OLERON (17190), dans le charmant village de SAUZELLE, venez découvrir ce TERRAIN constructible d'une superficie de 426 m<sup>2</sup>, non viabilisé, en zone UC.

A 5 min en vélo de la Jolie plage de La Gautrelle , petit commerce à pieds et 5 min en voiture de Saint Pierre d' Oléron.

Il est proposé à l'achat pour 115 000 €. Le prix net est de 105 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 9,52 %.

Référence de l'annonce : 11996.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

426 m<sup>2</sup>

Fiche technique du bien

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



