



POITIERS CENTRE Maison poitevine

POITIERS 86000

325 000 € *

* 325 000 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.84% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

POITIERS CENTRE Maison poitevine

Découvrez cette charmante maison située dans le quartier recherché de Montierneuf, proche de la gare et de la Place du Marché. Elle a été entièrement rénovée avec soin il y a quelques années.

Avec son jardinet paysagé sans vis-à-vis, profitez d'un cadre de vie paisible au coeur de la ville. Elle ne dispose pas de garage mais un vélo peut stationner dans le Hall d'entrée et une reprise de bail locatif d'un Garage à proximité est envisageable. Une cave sur l'ensemble permet de stocker ou d'y faire un atelier.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison proche de toutes commodités. Contactez-nous dès maintenant pour une visite !

103 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

2

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Nb Lots Copropriété | 0 |
| Surface séjour | 23 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1900 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Chauffage de ville |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-07-24 20:57:12 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 165 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2080€ au 01/01/2021

Photos du bien



