



## STUDIO MEUBLÉ

LE PERRAY EN YVELINES 78610

Guy HOQUET  
RAMBOUILLET

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

0130886000

## STUDIO MEUBLÉ

Proche du centre-ville, des commerces et de la gare. Appartement entièrement meublé de type F1 dans résidence de standing comprenant une pièce principale avec kitchenette, une salle d'eau avec toilettes. Le tout fourni avec une place de parking.

Disponible DE SUITE

LOYER : 455,00 euros / mois

PROVISIONS CHARGES : 82,00 euros / mois

DÉPÔT DE GARANTIE : 910,00 euros

132,80 euros TTC d'honoraires d'agence à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction de bail ainsi que 49,80 euros TTC pour l'état des lieux d'entrée.

16.6 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Accès Gare	7 min
Provision sur charges	82 €
Dépôt de garantie	910 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2006
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

234 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 580€ au 01/01/2021

## Photos du bien



