



## Beau T3 dernier étage

VANNES 56000

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VANNES**

4 rue Joseph Le Brix  
56000 VANNES

**02 97 49 10 00**

## Beau T3 dernier étage

Sur le secteur du Vincin et proche des sentiers, venez découvrir ce bel appartement d'environ 59 m<sup>2</sup>. Situé au dernier étage d'une résidence de 2013, il est composé d'une entrée desservant deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

Le séjour et sa belle cuisine s'ouvrent sur une grande terrasse de plus de 12 m<sup>2</sup>.

Deux places de parking sont attribuées avec ce bien.

De plus vous avez un local vélo communs.

Le prix de ce bien est de 250000€ (honoraires charge vendeur).

Contactez notre agence Guy Hoquet (réf 3163)

59 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28 m2
Année construction	2013
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking 2

Date ERP 2024-09-20 15:29:19

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 73 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



