



## Appartement Paris 3 pièce(s) 70 m2 2 chambres 75015 PARIS

PARIS 75015

**655 000 € \***

\* 655 000 € honoraires inclus

630 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.97% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

**0189431515**

## Appartement Paris 3 pièce(s) 70 m2 2 chambres 75015 PARIS

75015 PARIS PROCHE VAUGIRARD

A proximité immédiates des transports et commerces, au sein d'une copropriété de 1978 de bon standing avec gardien et ascenseur, situé au 1<sup>er</sup> étage surélevé (équivalent 2<sup>ème</sup>), un appartement de 70.10m<sup>2</sup> composé de : une entrée desservant un séjour avec large balcon, 2 chambres avec rangements et donnant accès au balcon, une cuisine séparée équipée aménagée, une salle de bains, des w-c séparés avec lave mains, un dressing.

Cet appartement bénéficie d'un plan parfait sans perte de place, d'une vue sans vis à vis direct et donne dans une rue calme.

Cave en sous-sol. Parking dans l'immeuble (location). Bon DPE.

Contactez notre agence pour 1 visite de cet appartement.

70.1 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	83
Charges annuelles (ALUR)	3264 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1978
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

223 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1380€ au 01/01/2021

## Photos du bien





