



## THUIR centre, tous commerces à pied, maison récente, 4 pièces avec garage et jardin.

THUIR 66300

**269 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CANOHES**

1 Rue du Pountet  
66680 Canohès

**04 68 50 89 19**

## THUIR centre, tous commerces à pied, maison récente, 4 pièces avec garage et jardin.

Située sur la commune de THUIR, (à 5 minutes à pied de la place de la République) dans un petit lotissement neuf, à quelques minutes à pied du centre du village, venez rapidement visiter cette maison entièrement terminée.

Avec ses 4 pièces réparties sur 90 m<sup>2</sup> habitables, vous y trouverez: un spacieux salon/séjour avec cuisine entièrement équipée (plaque induction, hotte, four, micro-onde, lave vaisselle), 3 chambres dont une au rez-de-chaussée avec sa salle d'eau, une salle de bains, 2 wc séparés ainsi qu'un garage.

Cette maison est construite sur une parcelle 2 faces de 200 m<sup>2</sup> vous offrant un agréable jardin bien exposé.

Prestations soignées: cuisine équipée, climatisation réversible, garage isolé et carrelé avec porte automatique, chauffe-eau thermodynamique...

Garanties décennales et dommage-ouvrage! Vous n'avez qu'à poser vos valises!

Daignostics en cours de réalisation.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2017
Fenêtres	PVC Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





