



Rue Lamblardie - Place Felix Eboué - Immeuble ancien

PARIS 75012

635 000 € *

* 635 000 € honoraires inclus

610 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.1% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Rue Lamblardie - Place Felix Eboué - Immeuble ancien

L'agence Guy Hoquet Daumesnil, vous invite à venir découvrir en Exclusivité ce magnifique appartement de type 3 pièces 1 chambre (transformable en 3 pièces 2 chambres), localisé rue Lamblardie à deux pas de la place Félix Eboué (Daumesnil) faisant 55 m² carrez.

Il est situé au 3ème étage avec ascenseur d'une copropriété ancienne de grand standing très bien entretenue.

Il bénéficie d'une exposition Sud-Ouest et Nord-Ouest ce qui le rend lumineux.

Totalement au calme sans nuisances sonores car traversant et donnant d'une part sur cour et d'autre part sur une rue à sens unique.

L'appartement est en excellent état général et a été refait à neuf avec des matériaux de qualité.

Le tout complété par une cave en sous-sol de la copropriété ! Local vélo et poussette au sein de l'immeuble.

Appartement d'exception à venir découvrir !

CALME, LUMINEUX, TRAVERSANT, IMMEUBLE DE CARACTERE, SANS PERTE DE PLACE, PROXIMITÉ TRANSPORT (Métro Daumesnil - Lignes 6 et 8).

55 m²

3 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	7
Provision sur charges	165 €
Prestations / charges	Ascenseur / Eau froide / Entretien parties communes
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	1980 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1929
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	25
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-06 05:57:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





