



## Maison Dax 57.75 m2 entièrement meublée

DAX 40100

Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX

05 58 91 58 58

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

## Maison Dax 57.75 m2 entièrement meublée

Une maison entièrement rénovée, composée au rez-de-chaussée d'un salon/séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau avec WC et d'une véranda. A l'étage, deux chambres avec placards et un WC.

Libre immédiatement !

57.75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 1700 €

Régularisation des charges Sur justificatif

Salle(s) d'eau 1

WC 2

Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1430€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

