



## Maison 100 m2 sur grand terrain

VERSAILLES 78000

**998 000 € \***

\* 998 000 € honoraires inclus

960 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
VERSAILLES**

42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

**0130976000**

## Maison 100 m2 sur grand terrain

Guy Hoquet Versailles vous présente une maison individuelle non mitoyenne située dans le quartier prisé de Montreuil à Versailles. Cette maison, construite en 1930, est nichée sur une parcelle de 400 m<sup>2</sup>, offrant ainsi un cadre de vie spacieux et confortable.

Dès votre entrée, vous serez séduit par le charme de cette demeure. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une agréable entrée qui dessert un séjour lumineux avec une double exposition est/ouest, permettant ainsi une luminosité optimale tout au long de la journée. Une salle à manger conviviale et une cuisine fonctionnelle complètent cet espace. De plus, un WC est également disponible à ce niveau.

Au premier étage, vous trouverez deux belles chambres, dont l'une dispose d'une pièce attenante pouvant être aménagée en bureau ou en dressing selon vos besoins. Une salle de bain moderne vient compléter cet étage, offrant ainsi un espace de détente et de confort.

En montant au dernier étage, vous découvrirez une jolie chambre sous les combles, offrant une atmosphère chaleureuse et intimiste. Deux petites pièces de rangement sont également disponibles, idéales pour organiser vos affaires.

En descendant au sous-sol, vous trouverez un espace cave/buanderie très utile et un garage.

Cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié, proche des commerces et des transports en commun, facilitant ainsi votre quotidien. De plus, le quartier Montreuil à Versailles offre un cadre de vie agréable et recherché, avec sa proximité de la forêt qui invite à de belles balades en pleine nature.

Possibilité d'extension pour cette maison.

Ne manquez pas l'occasion de visiter cette maison unique ! Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Versailles pour organiser une visite. Une opportunité exceptionnelle vous attend dans le quartier Montreuil à Versailles.

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



