



ERQUINVILLERS : appartement F3 (58 m²) en vente

FITZ JAMES 60600

109 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT DE L'OISE**

88 Rue de la République
60600 Clermont

03 44 19 23 80

ERQUINVILLERS : appartement F3 (58 m²) en vente

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

Entre Clermont et St just, nous vous proposons cet appartement en rez de jardin au calme de 58 m² à ERQUINVILLERS (60130).

Il se situe au rez-de-chaussée d'un petit immeuble des années 2000. Il est aménagé comme suit : séjour, deux chambres de 9 m² et 14 m², une cuisine aménagée, une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement est équipé de radiateurs électriques, le chauffage est individuel. Il est en bon état général.

Des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre optique y sont installées. Un jardin de 25 m² lui confère un supplément d'espace bienvenu.

Cet appartement est mis en vente avec une place de parking privative.

Cet appartement est situé à sept minutes des commerces. On trouve des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes en voiture, tout comme deux structures d'accueil pour les tout-petits à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à la nationale N31 à 9 km. Deux cinémas vous accueillent à proximité du logement pour vos loisirs, de même que des bibliothèques et des tennis. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, deux supérettes et des bureaux de poste sont aussi accessibles.

Son prix de vente est de 109 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif. La copropriété est formée de 6 lots et implique une participation annuelle pour les charges.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CLERMONT DE L'OISE au 03 44 19 23 80 ou avec votre conseiller en immobilier, Valentin Papadellis au 06 85 19 84 99. Ref 5920

58 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

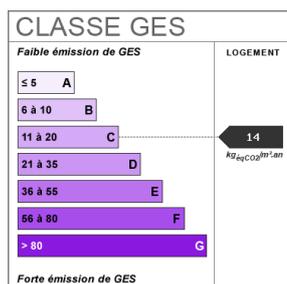
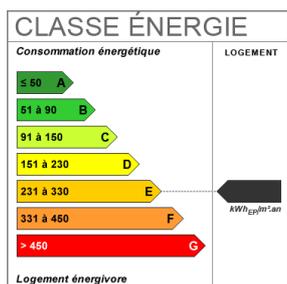
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Distance Commerces	7 km
Charges forfaitaires	70 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	70 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Equippée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien



