



## VENTE : maison F4 à ORSINVAL

ORSINVAL 59530

**196 100 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

**03 27 60 89 80**

## VENTE : maison F4 à ORSINVAL

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

En vente : située proche de la Belgique et à deux pas de Valenciennes, notre agence Guy Hoquet MAUBEUGE est heureuse de vous présenter cette maison de 4 pièces au calme à ORSINVAL (59530). Le rez-de-chaussée est composé d'une entrée, d'une salle à manger, d'un séjour et d'une cuisine indépendante. Au premier étage, on trouve deux chambres et une salle de bains. Au sous-sol, vous pouvez profiter d'une chambre et d'une salle d'eau.

Une cave est associée à cette maison. Elle est équipée de la fibre et de fenêtres en pvc double vitrage. Gagnez en espace et en confort avec la terrasse et le jardin qu'elle offre.

Il s'agit d'une maison indépendante avec sous-sol. Elle nécessite d'être rafraîchie. Côté stationnement, elle dispose de deux garages et de trois places de parking.

Elle se trouve dans un quartier calme. Niveau transports, il y a la gare Le Quesnoy à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A2 est accessible à 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque dans les environs. On trouve aussi trois restaurants et deux commerces.

Elle est proposée à l'achat pour 212 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette propriété à vendre en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet MAUBEUGE.

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

