



## À LOUER - Local Commercial centre-ville FRONTON

FRONTON 31620

**800 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires  
charges locataires: 2880 € TTC

Guy HOQUET  
FRONTON

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

## À LOUER - Local Commercial centre-ville FRONTON

Local commercial à louer ? Hyper-centre Fronton

Nous vous proposons un local commercial entièrement rénové (ancien salon de coiffure) d'une surface de 36m<sup>2</sup>, idéalement situé en plein coeur de Fronton, sur la place principale.

Ce local bénéficie d'une visibilité optimale grâce à sa vitrine en façade, parfait pour attirer une clientèle locale et de passage.

Caractéristiques du local :

Salle principale spacieuse

Entrée indépendante

Kitchenette incluse

Parquet pour un espace chaleureux et accueillant

Climatisation réversible pour un confort toute l'année

Vitrine offrant une excellente visibilité

Local récemment rénové

Profitez de cet emplacement privilégié pour développer votre activité commerciale au sein d'un environnement dynamique et attractif !

Droit d'entrée : 10.000 euros.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui !

36.78 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 800 €

Diagnostic Energétique Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



