



## Maison Plain-Pied

SOUSTONS 40140

**362 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**SOUSTONS**

20 Rue Daste  
40140 Soustons

**05 58 41 03 33**

## Maison Plain-Pied

Dans un quartier calme de Soustons, belle maison style ferme des années 1800, rénovée avec goût. Vous disposerez d'un séjour, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

Elle pourra convenir aussi bien de résidence principale, secondaire ou investissement locatif.

Bel extérieur arboré avec terrasse bois.

83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement Non

Bien en copropriété Non

Jardin Oui

Année construction	1801
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Piscine	Non
Date ERP	2024-09-06 18:18:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2210€ au 01/01/2021

Photos du bien



