



## Grande maison T5 avec jardin - Meyzieu

MEYZIEU 69330

**1 583 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 33 € / mois

Dépôt de garantie : 1550 € Honoraires

charges locataires: 1456 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 336 €

TTC.

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès

69150 DECINES

0437421650

## Grande maison T5 avec jardin - Meyzieu

Située à Meyzieu dans un quartier calme, cette maison de 112 M2 comprend un grand séjour de 37,62m<sup>2</sup>, une cuisine séparée aménagée et équipée (lave-vaisselle, plaque de cuisson, un four, un réfrigérateur et une hotte), deux toilettes, une salle de bains ainsi que 4 chambres à l'étage dont une suite parentale avec sa salle d'eau et son balcon.

Ce bien comprend également un garage de 19 m<sup>2</sup> ainsi qu'un grand jardin avec terrasse .

qui peut vous permettre de stocker du matériel et d'y garer une voiture ainsi qu'un grand jardin avec terrasse.

Cette maison est idéale pour une famille .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

112.09 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Provision sur charges	33 €
Prestations / charges	entretien du lotissement, entretien de la chaudière et taxe d'ordures ménagères
Dépôt de garantie	1550 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	37.62 m2
Jardin	Oui
Année construction	2009
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-08-27 05:49:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1120€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1600€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





