



## APPARTEMENT T3 LILLE

LILLE 59000

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
LAMBERSART**

440 AVENUE DE DUNKERQUE  
59130 LAMBERSART

**03 20 07 10 10**

## APPARTEMENT T3 LILLE

Découvrez ce charmant T3 situé au 3ème étage, bénéficiant d'une loggia spacieuse qui offre une vue agréable depuis la pièce de vie. L'appartement comprend une entrée fonctionnelle qui donne accès à une buanderie, des toilettes séparées, et une salle de bain bien aménagée. Il dispose de deux chambres, une de 9,1 m<sup>2</sup> et une autre de 11 m<sup>2</sup>, idéales pour une famille ou pour un bureau.

La cuisine est entièrement équipée. En plus, profitez d'un parking sécurisé en sous-sol, ajoutant un confort et une commodité indéniables à ce bien.

Prix : 190 000€ honoraires inclus  
Honoraires à la charge du vendeur

Classe énergétique :

DPE : C

GES : C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui !

68 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Etage	3
Bien en copropriété	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	97 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

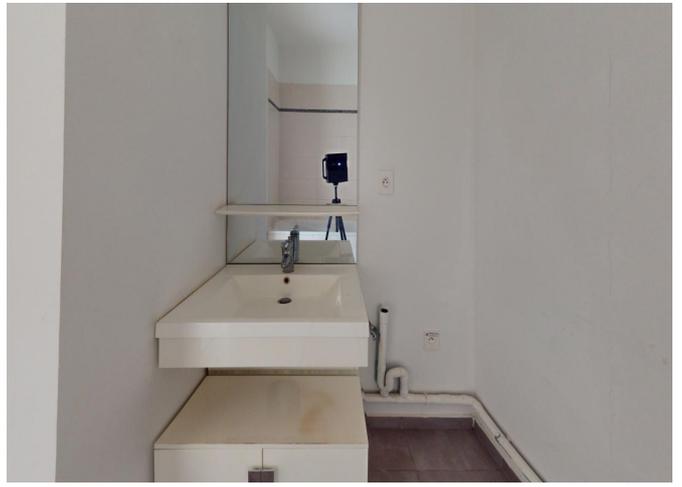
GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1010€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



T3.2.33  
67.68 m2  
SHAB

