



## 3 pièces entre Métro, RER et Tram

ISSY LES MOULINEAUX 92130

**499 000 € \***

\* 499 000 € honoraires inclus

478 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.39% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ISSY LES  
MOULINEAUX SEINE**

54 rue Jean-Pierre Timbaud  
92130 ISSY LES MOULINEAUX

0141089898

## 3 pièces entre Métro, RER et Tram

Votre agence vous présente en exclusivité, proche de toutes commodités, idéalement situé : à 8 minutes du métro MAIRIE D'ISSY (ligne 12), à 7 minutes du RER C ISSY VAL DE SEINE, et à 6 minutes du TRAM T2 JACQUES HENRI LARTIGUE, à proximité immédiate également du parc de l'île St Germain et des quais de Seine, dans immeuble récent de standing, cet appartement de trois pièces principales au calme récemment rénové.

Il se compose comme suit : grand et lumineux séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, salle d'eau, et wc séparés.

Chaque pièce s'ouvre sur la terrasse de 35m<sup>2</sup> exposée sud ouest, donnant sur une allée piétonne.

Un emplacement de stationnement en sous-sol sécurisé complète ce lot (possibilité d'installer une borne électrique)

Appartement accès PMR

Plusieurs locaux vélos

Gardien visiophone digicode

60.41 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	7
Accès Bus	1 min
Accès RER	6 min
Accès tramway	5 min
Charges annuelles (ALUR)	1420 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26 m2
Jardin	Oui
Année construction	2007
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



