



## Appartement Le Teich 2 pièce(s) 41.80 m2

LE TEICH 33470

**190 800 € \***

\* 190 800 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CESTAS**

42 Avenue Marc Nouaux  
33610 CESTAS

**05 56 00 87 77**

## Appartement Le Teich 2 pièce(s) 41.80 m2

Cet appartement se situe sur la commune du TEICH, et profite d'une situation idéal avec sa terrasse donnant sur un vaste terrain sans aucun vis à vis, avec une proximité immédiate du port et du bassin d'Arcachon.

En rez de chaussée, il se compose d'une agréable pièce de vie lumineuse donnant sur une cuisine équipée et aménagée.

Le coin nuit dispose d'une chambre avec salle d'eau et WC séparés.

Une cellier ainsi qu'une place de parking complètent ce bien.

42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

189

Charges annuelles (ALUR)	700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A réhabiliter
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-09-08 07:19:17
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 860€ au 01/01/2021

## Photos du bien





