



Maison 95 m² quartier recherché d'Hagetmau

HAGETMAU 40700

165 000 € *

* 165 000 € honoraires inclus

154 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.14% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO
40700 HAGETMAU

0558055951

Maison 95 m² quartier recherché d'Hagetmau

EXCLUSIVITE! Dans un quartier calme très recherché du centre-ville d'Hagetmau, nous vous proposons cette maison d'environ 95 m² comprenant entrée, salon/séjour de 28 m² donnant accès sur une véranda exposée sud, cuisine indépendante, 4 chambres, salle de bain et WC séparé le tout érigé sur sous sol avec partie garage de 30 m² et cave. L'ensemble se complète d'un second garage indépendant de 15 m² le tout sur terrain plat de 1435 m².

Une opportunité à ne pas laisser passer!

Contactez votre agence Guy Hoquet Hagetmau pour prendre rendez-vous!

95.52 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1964

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-10-02 20:48:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



