



EXCLUSIVITE : maison T6 (147 m²) à ECUISSES

ECUISSES 71210

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

EXCLUSIVITE : maison T6 (147 m²) à ECUISSES

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

GUY HOQUET LE CREUSOT est heureux de vous présenter cette maison à vendre à ECUISSES.

C'est une maison rénovée avec goût qui vous attend.

Le rez-de-chaussée se détaille en une entrée, une cuisine aménagée équipée, une belle salle à manger ouverte en demi palier sur un salon la surplombant, une chambre de 14 m², une salle d'eau, des toilettes et une buanderie.

À l'étage, il y a deux chambres de 13 m² et 15 m², un bureau et une salle de bains.

Deux terrasses et un jardin viennent l'agrémenter, un gain d'espace et de confort appréciable. Le terrain est de 1 690 m².

Cette maison comporte également une cave et un grenier.

Aucun travaux à prévoir, venez poser vos valises!

Idéalement située sur la commune d'Ecuisses, l'accès à la RCEA et la gare TGV sont à proximité, ainsi que les écoles et commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LE CREUSOT pour une

première visite de cette propriété à vendre.

147 m²

6 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	15 km
Distance Train	6 km
Jardin	Oui
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Simple
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2340€ au 01/01/2021

Photos du bien



