



## Maison de 156 m<sup>2</sup> à vendre à Pulnoy

PULNOY 54425

**308 460 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT MAX**

7 rue Alexandre 1er  
54130 SAINT MAX

**0383214152**

## Maison de 156 m<sup>2</sup> à vendre à Pulnoy

MAISON 9 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE ET JARDIN

Découvrez cette maison de 9 pièces au calme de 156 m<sup>2</sup>, localisée à PULNOY (54425).

Elle est composée comme suit :

Au rez-de-chaussée : un appartement de deux pièces avec une pièce de vie, une cuisine séparée, une chambre, une salle de bains et un WC séparé.

Au premier étage, vous découvrirez une grande pièce de vie exposée sud-ouest de 27m<sup>2</sup>, un salon, une cuisine fermée donnant accès à une terrasse bien orientée, une salle de bains fraîchement rénovée et un WC séparé.

Enfin, le deuxième et dernier étage vous donnera accès à trois chambres et un bureau, une salle d'eau et un WC séparé.

Quelques travaux de rafraîchissement seront à prévoir pour remettre la maison à votre goût. Celle-ci est équipée de radiateurs alimentés au gaz avec une chaudière entretenue chaque année.

Pour vos véhicules, vous aurez à disposition un garage avec une porte motorisée et une place de stationnement.

La maison est proche de toutes commodités : elle se situe à 500 mètres des commerces et à une minute des écoles. Il y a un arrêt de bus à une minute du bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet SAINT MAX.

156 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1952
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





