



## Appartement F3 (69 m<sup>2</sup>) à vendre à GRENOBLE en parfait état avec terrasse

GRENOBLE 38100

**139 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
ECHIROLLES

30 AVENUE DU 8 MAI 1945  
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

## Appartement F3 (69 m<sup>2</sup>) à vendre à GRENOBLE en parfait état avec terrasse

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC TERRASSE

À vendre : Guy Hoquet ECHIROLLES vous présente cet appartement récent de 3 pièces de 69,45 m<sup>2</sup> à GRENOBLE (38100).

Il se situe au 3<sup>e</sup> étage d'un immeuble de six étages. Il est en parfait état et disposé comme suit : un séjour de 22 m<sup>2</sup>, semi ouvert sur cuisine équipée contemporaine deux chambres de 11 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup> exposées à l'ouest, une salle de bains équipées .

Parfait pour prendre un peu l'air ou se détendre au soleil, il possède une terrasse (11 m<sup>2</sup>).

Son prix de vente est de 139 500 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

D'un point de vue énergétique, cet appartement est très performant. Il a une classe énergie B, signifiant que l'isolation est performante (96 kWh/m<sup>2</sup> annuels). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée B, ce qui indique un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 500 € et 740 €.

possibilité de garage double en sus copropriété agréable et parfaitement tenue.

A découvrir au plus vite!

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ECHIROLLES. Stéphane TROILLARD au 06 78 69 74 55 RSAC 487 868 580

69.45 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	1850 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22 m <sup>2</sup>
Date ERP	2024-07-22 01:09:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	96 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 740€ au 01/01/2024

Photos du bien



