



## Appartement Dax 3 pièce(s) 67 m2

40100 40100

**190 000 € \***

\* 190 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX**2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax**05 58 91 58 58**

## Appartement Dax 3 pièce(s) 67 m2

Dans résidence sécurisée, T3 composé d'une belle pièce, donnant sur un balcon/terrasse (10 m<sup>2</sup>), une cuisine indépendante (et la buanderie), deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

L'équipement est de qualité (ascenseur, parking privé aérien), la résidence est sécurisée (portail, bip, ..) et elle dispose également d'une belle piscine.

A voir rapidement !

67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	4

Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	182
Charges annuelles (ALUR)	956 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-10-02 18:17:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien





