



VENTE : maison F5 (152 m²) à ARTIX

ARTIX 64170

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ARTIX

960 Avenue de la République
64170 Artix

05 59 83 39 00

VENTE : maison F5 (152 m²) à ARTIX

QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

En vente : à quelques kilomètres de Pau, nous sommes ravis de vous présenter cette maison de 5 pièces au calme de 152,3 m² à ARTIX (64170).

Il s'agit d'une maison construite en 1970 avec un étage. Son intérieur se divise en une pièce à vivre, trois chambres et une cuisine aménagée équipée. Il inclut également une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes. Il est en bon état général. Des volets roulants y sont installés.

Un jardin est présent pour un gain d'espace bienvenu. Le terrain du bien est de 1 426 m².

Gros + : Une dépendance attenante de plus de 90 m²

La maison est située dans un quartier calme. On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports, il y a la gare Artix dans un rayon de 1 km. L'autoroute A64 est accessible à 2 km. Vous trouverez un bassin de natation et deux tennis à proximité du logement. On trouve aussi des restaurants, un supermarché, des commerces, trois boulangeries et un bureau de poste. Enfin, 2 marchés animent les environs.

Son prix de vente est de 265 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Cette maison affiche une classe énergétique C qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 146 kWh/m². La classe climat est aussi notée C (chiffre annuel : 23 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 150 € et 1 620 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet ARTIX.

152.3 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde
----------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-08-22 05:44:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1620€ au 01/01/2021

Photos du bien

