



## Maison 4 pièces à 5 min au Sud de Lisieux

SAINT MARTIN DE LA LIEUE 14100

**244 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LISIEUX**

16 avenue Victor Hugo  
14100 LISIEUX

**02 31 31 80 00**

## Maison 4 pièces à 5 min au Sud de Lisieux

Située au coeur d'un bourg avec commerces et écoles.

Charmante maison de 85m<sup>2</sup> édifiée sur 705m<sup>2</sup> de terrain, sans travaux à prévoir.

Elle se compose :

- au rez-de-chaussée : entrée, séjour salon avec cheminée à insert, cuisine aménagée et équipée, wc.
- au 1er étage : 3 chambres, salle de bain avec wc, pièce pouvant être aménagée en chambre.

Un garage avec son coin buanderie ainsi qu'une dépendance accompagnent le bien.

85.05 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	2002
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

315 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





