



## Maison 4 pièces à 5 min au Sud de Lisieux

SAINT MARTIN DE LA LIEUE 14100

**244 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LISIEUX**

16 avenue Victor Hugo  
14100 LISIEUX

**02 31 31 80 00**

## Maison 4 pièces à 5 min au Sud de Lisieux

Située au coeur d'un bourg avec commerces et écoles.

Charmante maison de 85m<sup>2</sup> édifiée sur 705m<sup>2</sup> de terrain, sans travaux à prévoir.

Elle se compose :

- au rez-de-chaussée : entrée, séjour salon avec cheminée à insert, cuisine aménagée et équipée, wc.
- au 1er étage : 3 chambres, salle de bain avec wc, pièce pouvant être aménagée en chambre.

Un garage avec son coin buanderie ainsi qu'une dépendance accompagnent le bien.

85.05 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Jardin                | Oui                   |
| Année construction    | 2002                  |
| Vis-à-vis             | Non                   |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage    |
| Assainissement        | Tout à l'égout        |
| Salle(s) de bains     | 1                     |
| WC                    | 2                     |
| Cuisine               | Aménagée/équipée      |
| Type Chauffage        | Individuel            |
| Mécanisme Chauffage   | Convecteurs           |
| Mode Chauffage        | Bois + Electrique     |
| Eau chaude            | Ballon électrique     |
| Cheminée              | Insert                |
| Nombre de terrasse    | 1                     |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageFerme |
| Nombre places parking | 3                     |
| Nombre garages/Box    | 1                     |
| Digicode              | Non                   |
| Piscine               | Non                   |
| Accès handicapés      | Non                   |
| Sous-sol              | Non                   |

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

315 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





