



## MULHOUSE : maison F4 (70 m<sup>2</sup>) à vendre

MULHOUSE 68100

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## MULHOUSE : maison F4 (70 m<sup>2</sup>) à vendre

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES BIEN PLACEE

À vendre : localisée à quelques kilomètres de l'Allemagne et du Suisse, nous vous proposons cette maison de 4 pièces au calme plein sud, de 70 m<sup>2</sup> et de 145 m<sup>2</sup> de terrain à MULHOUSE (68100). Elle se divise en une pièce à vivre, trois chambres, une cuisine ouverte, aménagée et équipée, une salle d'eau et des toilettes. Une climatisation est présente dans l'ensemble des pièces.

Un jardin, une terrasse et une annexe offrent à cette maison un gain d'espace appréciable. Aux 3 niveaux de la maison s'ajoute une cave. Cette maison est également équipée de fenêtres en pvc double vitrage, de la fibre optique et de volets roulants.

C'est une maison mitoyenne datant de 1949 de 3 étages avec sous-sol. Elle va demander quelques légers travaux de finitions. Pour votre véhicule, elle dispose de deux places de parking.

Cette maison se trouve dans un quartier calme. Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports en commun, on trouve six lignes de bus ainsi que les lignes de tramway 2 et 1 à quelques pas du bien. Il y a le cinéma Kinopolis tout comme des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, un bureau de poste et des épiceries à quelques minutes à peine.

Elle est à vendre pour la somme de 135 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Elle est

sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet Mulhouse pour une première visite de cette maison en vente.

70 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel

Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



