



## LOCAL COMMERCIAL de 47.55 m<sup>2</sup> - CENTRE VILLE D'AUBERVILLIERS

AUBERVILLIERS 93300

**1 640 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 4650 € Honoraires

charges locataires: 4650 € TTC

**Guy HOQUET  
AUBERVILLIERS**

92 avenue de la République

93300 AUBERVILLIERS

**01 44 02 11 51**

## LOCAL COMMERCIAL de 47.55 m<sup>2</sup> - CENTRE VILLE D'AUBERVILLIERS

A seulement 2 minutes du métro (Ligne 12) et dans un bel immeuble, l'Agence GUY HOQUET vous propose ce local commercial d'une superficie de 47,55m<sup>2</sup>.

Emplacement de premier ordre, proche des commodités et axe passant.

Bail tout commerce sauf restauration (sur place ou à emporter), taxiphone, réparations de téléphone ...

Le prix de location de ce site est de 1 640 € charges comprises (1 550 € + 90 € de provisions sur charges)  
Un pas de porte de 40 000 € est demandé.

Vous êtes intéressés par ces locaux et souhaitez en savoir plus à leur propos ? Pour toute information concernant le prix de location de ces lieux, n'hésitez pas à prendre contact.

**47.55 m<sup>2</sup>**

**Fiche technique du bien**

Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	4650 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

