



## Appartement meublé 2 chambres à louer à CASTETS (40260)

CASTETS 40260

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

## Appartement meublé 2 chambres à louer à CASTETS (40260)

A deux pas des commodités et des écoles, appartement meublé à louer à l'année, comprenant :

- Au RDC : entrée et WC
- Au 1er étage : séjour, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle de bains
- Au 2ème étage : un coin bureau avec salle d'eau.

Actuellement disponible.

Loyer : 830 € + 30 € de forfait pour les charges (eau et taxe d'ordures ménagères), soit 860 € charges comprises

Dépôt de garantie : 830 €

Honoraires d'agence locataire : 723 € TTC

Pour plus d'informations, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CASTETS au 05 58 57 04 81.

75.05 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	830 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-09-16 07:16:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1109€ et 1501€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



