



## VENTE : studio a créer (28 m<sup>2</sup>) à EYDOCHE

EYDOCHE 38690

**64 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRESY  
SUR AIX

11 Chemin du Moulin  
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

## VENTE : studio a créer (28 m<sup>2</sup>) à EYDOCHE

À vendre : situé à quelques kilomètres de Bourgoin-Jallieu, proche de L ISLE D ABEAU, nous sommes heureux de vous présenter ce studio a créer de 28 m<sup>2</sup>.

Il va demander des travaux car dans l'état.

Une école primaire est implantée dans le quartier. Côté transports, il y a deux gares (Châbons et Le Grand-Lemps) à moins de 10 minutes en voiture. L'aéroport Grenoble-Isere est accessible à 9 km. On trouve une bibliothèque à proximité.

Il est à vendre pour la somme de 64 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Gauthier Amandine au 650461786 pour plus de renseignements sur cet appartement en vente.

28 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Distance Train	10 km
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Sans
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Aucun
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Autre
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

