



## 13790, Appartement Trets 3 pièces centre ville 41.32 m<sup>2</sup>

TRETTS 13530

**140 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOUC BEL  
AIR**

Place Jean Moulin  
13320 BOUC BEL AIR

**0442224085**

## 13790, Appartement Trets 3 pièces centre ville 41.32 m<sup>2</sup>

Guy Hoquet Exclusivité!

A Trets, centre ville , dans une rue au calme à deux pas de toutes les commodités .. école, commerces etc...

Bel appartement de type 3 pièces, situé au deuxième étage sans ascenseur dans une petite copropriété de 4 lots d'habitations, local vélo, poussette.

Bénéficiant d'une belle luminosité, cet appartement vous offre un salon avec cuisine ouverte, deux chambres, toilette individuelle, salle de bain.

Pas de travaux à prévoir, excellent état.

Faibles charges de copropriété incluant eau froide 50 euros par mois, syndic bénévole.

Ce qu'on aime: sa situation, calme, luminosité, pas de travaux.

Idéal premier achat ou investisseur (rentabilité locative de 6,5%)

41.32 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	600
Surface séjour	15.48 m2
Jardin	Non
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Situation, calme, luminosité, pas de travaux

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



Galaxy S24+



Galaxy S24+



Galaxy S24+



