



## 75015 - 3 pièces 67m<sup>2</sup> avec balcons 8m<sup>2</sup> - vue tour Eiffel

PARIS 75015

**545 000 € \***

\* 545 000 € honoraires inclus

530 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.83% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

0189431515

## 75015 - 3 pièces 67m<sup>2</sup> avec balcons 8m<sup>2</sup> - vue tour Eiffel

PARIS XV

L'agence Guy Hoquet Paris 15 Convention vous propose à la vente un appartement de 3 pièces 67m<sup>2</sup> carrez situé au 10 étage d'une résidence des années 60 avec ascenseur très bien entretenue avec une piscine et un roof top en dernier étage.

L'appartement comporte une entrée, un grand double séjour avec deux balcons, une chambre, un dressing, une cuisine indépendante et équipée (possibilité d'ouvrir sur le séjour), une salle d'eau, coin buanderie et des w-c séparés.

Cet appartement est en très bon état général.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

69 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	10
Nombre étages	28
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	270
Charges annuelles (ALUR)	5800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1969
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-01-26 05:46:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1210€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



