



## Terrain à vendre au Teich - 40% d'emprise au sol

LE TEICH 33470

212 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUJAN  
MESTRAS

27 avenue du Maréchal de Lattre de  
Tassigny  
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

## Terrain à vendre au Teich - 40% d'emprise au sol

À VENDRE - À ACHETER - 33470 LE TEICH

Venez donner vie à votre projet sur ce terrain idéalement situé dans un secteur calme du Teich. Cadre idéal et à quelques minutes à pieds du centre ville.

Ses possibilités sont nombreuses ! Vous pourrez y construire jusqu'a 131m2 au sol.

Contactez Guy Hoquet - L'Agence Signature 05 57 52 99 24 pour plus d'informations sur les possibilités qu'offre cette parcelle.

329 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

**GUY  
HOQUET**  
L'AGENCE SIGNATURE

## TERRAIN À VENDRE

+ 33470 - LE TEICH °

+ EMPRISE AU SOL : 131 m<sup>2</sup>

+ NOMBREUSES POSSIBILITÉS SUR CE TERRAIN

+ IDEAL PRIMO ACCEDANT - INVESTISSEURS - RESIDENCE PRINCIPALE / SECONDAIRE

**05 57 52 88 24**

GH

**GUY  
HOQUET**  
L'AGENCE SIGNATURE

## TERRAIN À VENDRE

+ 33470 - LE TEICH °

+ EMPRISE AU SOL : 131 m<sup>2</sup>

+ NOMBREUSES POSSIBILITÉS SUR CE TERRAIN

+ IDEAL PRIMO ACCEDANT - INVESTISSEURS - RESIDENCE PRINCIPALE / SECONDAIRE

**05 57 52 88 24**

GH