



## Appartement Montpellier ANTIGONE 4 pièces

MONTPELLIER 34000

**473 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## Appartement Montpellier ANTIGONE 4 pièces

Montpellier - ANTIGONE - Votre agence GUY HOQUET ANTIGONE vous propose un appartement 4 pièces d'environ 114 m<sup>2</sup>, en étage avec ascenseur, dans résidence sécurisée. Il bénéficie d'une double exposition et d'un double séjour prolongé d'une loggia sans vis à vis.

Cuisine indépendante, nombreux rangements optimisés.

2 chambres dont une avec balcon, salle d'eau et salle de bains.

Cave.

Enorme potentiel après remise au goût du jour.

Tram L1, arrêt Léon BLUM à 300m.

Prenez contact avec Jordane REBOUL de votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone au 06 59 37 65 04 ou 04 11 28 00 90.

Agent commercial sous le numéro RSAC : 823 496 526

(Entrepreneur Individuel) CCI de Montpellier

115.78 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Accès tramway	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	270
Charges annuelles (ALUR)	2272 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.67 m2
Année construction	1987
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-09-09 05:42:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**



- + **JORDANE REBOUL**
- + CONSEILLERE VENTES
- + 06 59 37 65 04
- + 04 11 28 00 90
- + [jordane.reboul@guyhoquet.com](mailto:jordane.reboul@guyhoquet.com)
- + 401 RUE LEON BLUM 34000  
MONTPELLIER ANTIGONE

RSAC: MONTPELLIER (0812) 406 526

**L'IMMOBILIER GARANTI**

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES