



Maison + Studio Sainte-Colombe 4 pièces 155 m2

ST SEVER 40500

206 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-
SEVER

8 Place de Verdun
40500 Saint-Sever

05 25 00 00 50

Maison + Studio Sainte-Colombe 4 pièces 155 m2

Maison et studio situés à 5 mn d'Hagetmau, au calme et à la campagne.

Dans la maison principale, au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine ouverte, aménagée et équipée, donnant sur un grand séjour, deux salles d'eau dont une avec un WC, un bureau servant actuellement de chambre et une pièce supplémentaire de 24 m2 donnant accès à l'étage et sur un joli jardin.

A l'étage une belle salle de jeux et une chambre complètent l'ensemble.

Attenant à la maison, vous pourrez profiter du studio climatisé composé d'une cuisine entièrement équipée, ouverte sur une belle pièce de vie, un bureau, une salle d'eau avec WC et une chambre.

A l'extérieur, vous trouverez un grand appentis qui sert actuellement de garage avec sa cuisine d'été de presque 90m².

Terrain clos d'environ 950m² avec portail motorisé.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour tout renseignement complémentaire, n'hésitez pas à contacter l'agence ou Bertrand SCHNELL au 06.01.09.22.74, agent commercial - Numéro RSAC : 951277946 - MONT-DE-MARSAN.

155 m²

4 pièce(s)

2
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38.7 m2
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-09 09:27:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1697€ et 2295€ au 01/01/2021

Photos du bien



