



Appartement Teteghem 4 pièce(s)

TETEGHEM 59229

305 600 € *

* 305 600 € honoraires inclus

290 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
DUNKERQUE MALO**

10 Place Turenne
59240 Dunkerque

0328280060

Appartement Teteghem 4 pièce(s)

Exposition - Localisation - Qualité !

Cet appartement situé au centre ville de Teteghem vous séduira par sa luminosité et son entretien irréprochable !

Dans une petite copropriété de 2005 répondant aux normes PMR , celui-ci vous offre une entrée, un salon séjour, une cuisine A/E, une salle de bains et 2 chambres. Chauffage individuel au GAZ

Aucun travaux à prévoir !

Les plus : Un garage dans la résidence privée et sécurisée et une terrasse de 55m² exposée sud-ouest !

Pour toute information complémentaire, merci de contacter

François Hebben 06 75 76 46 43

dunkerquemalo@guyhoquet.com

Michel Everaert 06 36 41 57 24

michel.everaert@guyhoquet.com

79 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	2220 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-09-01 11:05:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1420€ au 01/01/2021

Photos du bien

