



À Vendre : Grande Maison de 7 Pièces au Centre-Ville de d'OLONZAC (149 m²)

OLONZAC 34210

203 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

À Vendre : Grande Maison de 7 Pièces au Centre-Ville de d'OLONZAC (149 m²)

Découvrez cette spacieuse maison de 7 pièces, située au calme au coeur d'OLONZAC

Avec une superficie de 149 m² et un terrain de 180 m², cette maison est idéale pour une grande famille ou pour ceux qui recherchent de l'espace et du confort.

Caractéristiques :

Superficie : 149 m²

Terrain : 180 m²

Niveaux : 3 étages

Disposition :

4 chambres spacieuses

Cuisine aménagée et équipée

Salle de bain

Salle d'eau

2 toilettes

Confort et Équipements :

Radiateurs fonctionnant au fioul

Grenier aménageable

Volets roulants
Fenêtres en PVC double vitrage
Garage

Points Forts :

Maison en très bon état général
Environnement calme et paisible
Proximité des commodités locales (écoles, commerces, services)
Quartier central et pratique

Ne manquez pas cette opportunité rare de devenir propriétaire d'une maison spacieuse et bien située à OLONZAC. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui !

Agence GUY HOQUET OLONZAC
04 68 91 38 00

149 m ²	7 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	3
Distance Train	20 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	20 m ²
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	centre du village avec extérieur

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2120€ au 01/01/2021

Photos du bien





