



Appartement de 2 pièces (57 m²) à louer à SAINT ETIENNE

SAINT ETIENNE 42000

Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Appartement de 2 pièces (57 m²) à louer à SAINT ETIENNE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

En location : dans un quartier calme de SAINT ETIENNE (42000), Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD vous propose cet appartement meublé de 2 pièces au calme de 57,21 m².

Il est situé au 2e étage d'un immeuble. Un interphone assure un accès sécurisé au bâtiment. Son intérieur se divise en une entrée, un salon/séjour, une chambre et une cuisine aménagée équipée. Il offre également une salle d'eau et des toilettes. Il bénéficie de radiateurs fonctionnant à l'électricité, le chauffage est individuel.

L'appartement se situe dans un quartier calme. On trouve des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme cinq crèches. Niveau transports, il y a 14 lignes de bus, les gares Saint-Étienne Le Clapier et Saint-Étienne Carnot ainsi que cinq lignes de tramway dans un rayon de 1 km. Les autoroutes A72 et A47 et les nationales N88 et N488 sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas à moins de 10 minutes à pied. On trouve aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, des boucheries-charcuteries et une poissonnerie. Enfin, 2 marchés animent le quartier.

Il est à louer pour 495 €, charges comprises (30 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 465 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 629,31 € dont 171,63 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Il est sous mandat exclusif. Votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

57.21 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	465 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



