



## Appartement 3 pièces Village Jourdain

PARIS 75019

**735 000 € \***

\* 735 000 € honoraires inclus

700 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 19  
BELLEVILLE**

99 rue de Belleville  
75019 PARIS

**01 81 70 03 35**

## Appartement 3 pièces Village Jourdain

Guy Hoquet Belleville vous propose à la vente en exclusivité au coeur du village Jourdain un très joli trois pièces.

D'une superficie pondérée de 70,37m<sup>2</sup> (61,16 m<sup>2</sup> loi carrez et 88,75m<sup>2</sup> au sol), ce bien rare à la vente bénéficie d'une toiture neuve ainsi que d'une climatisation dans les chambres.

Venez découvrir ce bien atypique, comme une maison individuelle, calme et traversant.

L'appartement se décompose sur deux étages, au premier une entrée, une salle d'eau avec WC, un salon et une grande cuisine dinatoire. Au deuxième étage deux chambres, un coin bureau, un dressing et des WC.

Le bien ainsi que la copropriété sont en très bon état.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels.

61.16 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	1213 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1801
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A aménager
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1690€ au 01/01/2021

## Photos du bien





