



## Appartement Pessac - proche centre - 1 pièce 19.4 m<sup>2</sup>

PESSAC 33600

**101 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MERIGNAC**458 Avenue de Verdun  
33700 Mérignac**0556128600**

## Appartement Pessac - proche centre - 1 pièce 19.4 m<sup>2</sup>

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET

Pessac, entre les quartiers de Noës et Bellegrave, proche du centre-ville, de ses nombreux commerces et transports en commun, venez découvrir ce studio de près de 20m<sup>2</sup> composé d'une entrée avec placards, une salle d'eau avec WC, et d'un séjour lumineux avec kitchenette donnant sur un balcon sans vis-à-vis. Situé dans une résidence sécurisée et fraîchement ravalée, l'appartement est vendu avec une cave au sous-sol et une place de parking.

Baie vitrée neuve, électricité aux normes, rafraichissement à prévoir.

Disponible immédiatement !

19.32 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

Prestations / charges	Loyer 450CC
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	168
Charges annuelles (ALUR)	1264 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1974
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Collectif
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-09-03 07:18:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 530€ au 03/09/2024

---

## Photos du bien



